



vermessung:büro vi[so]ell

Dipl.-Ing. [FH] - Oliver Scheck u. Oliver Schmuck - GbR

Pfaffenweg 5
36124 Eichenzell
Telefon: 06656/9110460
FAX: 06656/9110461
E-Mail: kontakt@visoell.de

vermessung:büro visoell - Dipl.-Ing'e [FH] Scheck und Schmuck GbR

Liegenschaftsplan

Grobabsteckung

Feinabsteckung

Grenzanzeige

Auftrag

gewünschte Leistung(en) bitte ankreuzen:

Hiermit beauftrage ich das Vermessungsbüro visoell mit der Ausführung der ausgewählten Vermessungsarbeiten.

Grundstück

Gemeinde	
Gemarkung	
Flur	
Flurstück	
Straße/Nr.	
Baukosten oder	
Rohbaukosten	

Bauherrschaft

Vorname	
Name	
PLZ/Ort	
Straße/Nr.	
Telefon	
FAX	
E-Mail	
Datum/Unterschrift	

Anmerkung (z.B.: Zeitpunkt der geplanten Durchführung)



vermessung**:**büro vi[so]ell

Dipl.-Ing. [FH] - Oliver Scheck u. Oliver Schmuck - GbR

Pfaffenweg 5
36124 Eichenzell
Telefon: 06656/9110460
FAX: 06656/9110461
E-Mail: kontakt@visoell.de

vermessung:büro visoell - Dipl.-Ing'e [FH] Scheck und Schmuck GbR

Liegenschaftsplan

Grobabsteckung

Feinabsteckung

Grenzanzeige

Details zum Leistungsumfang

Liegenschaftsplan

Folgende Leistungen werden von uns im Rahmen des Liegenschaftsplans zum Bauantrag erbracht:

- Zusammenstellen der Unterlagen (Katasterdaten, Abwasserverband, Architekt)
- Erstellung eines Lageplans/Liegenschaftsplans zum Bauantrag (4fach)
- mit Geländehöhen,
- Solenhöhen des Kanalsystems,
- Erfassen eines Höhenrasters zur Erstellung von Geländemodellen,
- Grundstückslängen,
- Eigentüternachweis
- DXF-Daten für Architekten/Planer mit zusätzlichen Angaben in Lage und Höhe:
- Bordsteinverlauf, Mauern, u.ä.
- Straßenbeleuchtung
- Entwässerungseinrichtungen (Hydranten, Schächte, usw.)
- Energieversorgung (Verteilerkasten, Masten, Gasschieber usw.)
- Telekommunikationseinrichtungen (z.B.: Verteilerkasten)

In Zusammenarbeit mit dem Architekten übernehmen wir auch den Projekteintrag und die Berechnung und Dokumentation der Abstandsflächen. Bitte bei der Preisanfrage/Auftragsvergabe mit angeben.



Liegenschaftsplan

Grobabsteckung

Feinabsteckung

Grenzanzeige

Details zur Absteckung

Grobabsteckung

Die Absteckung wird in vielen Fällen in zwei Arbeitsabschnitte aufgeteilt.

Erster Schritt ist die Grobabsteckung. Sie dient zur Kennzeichnung der Gebäudeausenmaße auf dem Grundstück und als Vorbereitung für den Aushub der Baugrube. Die Grobabsteckung wird dann beauftragt, wenn die Übertragung der Gebäudemaße auf das Grundstück nicht ohne die Hilfe eines Vermessungsbüros möglich ist. Sehr oft fehlen die Grenzpunkte oder sind nicht offensichtlich erkennbar. Auch bei Grundstücken mit Hanglage ist die Absteckung der Gebäudeeckpunkte ohne entsprechenden Kenntnisse und Instrumente schwierig.

Die Gebäudeeckpunkte werden mit Holzpflocken oder durch Sprühfarbe auf dem Baugrund angezeigt. Ausgehoben wird die Baugrube in der Regel aber größer, da für die Arbeiten zum Errichten des Kellers ein zusätzlicher Arbeitsraum benötigt wird.

Feinabsteckung

Schritt zwei ist die Feinabsteckung. Nach dem der Aushub erfolgt ist kann die Feinabsteckung durchgeführt werden. Dazu werden in den meisten Fällen die wesentlichen Gebäudeachsen auf ein Schnurgerüst übertragen. Das Schnurgerüst wird durch den Bauherrn oder das ausführende Bauunternehmen erstellt.

Es ist darauf zu achten, dass es stabil und standsicher angebracht wird und dass die horizontal angeschlagenen Bretter möglichst auf einer Höhe liegen. Das vereinfacht das spannen der Schnüre und das ansetzen der Mauerelemente.



Weiterhin gibt es die Möglichkeit, die Gebäudeecken direkt mit einer geeigneten Markierung, z. B. einem Kunststoffkegel mit Zentrierung, direkt ‚auf den Punkt‘ anzuzeigen.



vermessung:büro vi[so]ell

Dipl.-Ing. [FH] - Oliver Scheck u. Oliver Schmuck - GbR

Pfaffenweg 5
36124 Eichenzell
Telefon: 06656/9110460
FAX: 06656/9110461
E-Mail: kontakt@visoell.de

vermessung:büro visoell - Dipl.-Ing'e [FH] Scheck und Schmuck GbR

Liegenschaftsplan

Grobabsteckung

Feinabsteckung

Grenzanzeige

Details zur Grenzanzeige

Grenzanzeige

Wenn an Ihren Grenzen eine Garage, Mauern, Zäunen oder sonstigen Einfriedungen erstellt werden sollen, empfiehlt sich die Grenzanzeige. Dabei handelt es sich um die formlose Anzeige des Grenzverlaufes an Ihrem Flurstück. So verhindern Sie unangenehme Diskussionen mit den Nachbarn bereits im Vorfeld.

Wir führen die Grenzanzeige durch und legen die vorhandenen Grenzpunkte frei sofern Sie aufzufinden und vorhanden sind. Zur Kennzeichnung dieser Grenzmarken wird ein Holzpflöck eingeschlagen. Andernfalls wird an Stelle der Grenzmarke dessen Lage angezeigt. Das erfolgt je nach Untergrund mit einem Holzpflöck oder einer anderen, nicht dauerhaften Kennzeichnung. Es handelt sich dabei nicht um eine rechtsverbindliche Grenzmarke.